



TERM SHEET

bis zu EUR 2,5 Millionen fix verzinsliche Orderschuldverschreibungen 2026-2029

Emittentin	LWB GmbH, FN 637160 a, Floragasse 7/102, 1040 Wien		
Emission	Öffentl. Angebot von bis zu EUR 2,5 Mio. fix verzinste OSV 2026-2029	Typ	Orderschuldverschreibungen
Volumen	Bis zu EUR 2,5 Millionen	Verbriefung	Einzelurkunde
Stückelung	EUR 1.000	Mindest-rechnungsbetrag	EUR 100.000
Verwendungs-zweck	Laufende Geschäftstätigkeit	Art der Emission	Daueremission
ISIN	AT0000A3S4X5	Börsezulassung	Wird nicht beantragt.
Rating	Kein Rating der Emission oder der Emittentin.	Zeichnungsfrist	02.03.2026 bis 01.03.2029
Valutatag	Mit Ablauf des Tages des Zahlungseingangs nach angenommener Zeichnung.	Laufende Emission	02.03.2026 bis 01.03.2029
Emissionspreis	100 % + Zinsaufschlag	Status/Rang	Senior Unsecured
Laufzeit	3 Jahre (02.03.2026 bis 01.03.2029)	Laufzeitende	01.03.2029
Verzinsung	Fixe Verzinsung	Zinssatz	9 % p.a.
Verzinsungs Perioden	Die Verzinsung erfolgt quartalsweise. Die Zinsen werden für jede Zinsperiode vom 01.01, 01.04., 01.07 und 01.09 eines Jahres bis zum 31.03., 30.06., 30.09. und 31.12. berechnet. Abweichend davon beginnt die erste Zinsperiode am 02.03. und endet am 31.03.26, die letzte Zinsperiode beginnt am 01.01. und endet am 01.03.29. Die Zinszahlung erfolgt jeweils zehn Werkstage nach Quartalsende.		

Zinszahlungstage	31.03., 30.06., 30.09. und 31.12. eines jeden Jahres	Eigenerwerb	Die Emittentin kann die Schuldverschreibungen jederzeit am Markt erwerben und entweder halten, weiterveräußern oder einziehen und entwerten.
Day Count Convention	365/365	Rückzahlung	Endfällig am Ende der Laufzeit.
Zahlstelle	Emittentin	Transaktionsdokumente	Anleihebedingungen, Einzelurkunde, FernFinG-Informationsblatt
Kündigungsregelung	Die Kündigung ist für Anleger ausgeschlossen; es besteht jederzeit die Möglichkeit, die Anleihen am Sekundärmarkt zu veräußern. Die Emittentin hat das Recht auf vorzeitige Rückzahlung unter Einhaltung einer dreimonatiger Kündigungsfrist zum Monatsletzten. Die Emittentin ist weiters berechtigt, die Schuldverschreibungen im letzten Jahr der Laufzeit zur Gänze gegenüber sämtlichen Anleihegläubigern unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von vierzehn Tagen zum Monatsletzten zu kündigen und den Nennbetrag samt bis zum vorzeitigen Rückzahlungstag aufgelaufenen Zinsen binnen 10 Werktagen gerechnet vom Kündigungstag zurückzuzahlen.		