



TERM SHEET

bis zu EUR 250.000 unverzinsliche Orderschuldverschreibungen 2026-2029

Emittentin	LWB GmbH, FN 637160 a, Floragasse 7/102, 1040 Wien		
Emission	Öffentl. Angebot von bis zu EUR 250.000 unverzinste OSV 2026-2029	Typ	Orderschuldverschreibungen
Volumen	Bis zu EUR 250.000	Verbriefung	Einzelurkunde
Stückelung	EUR 1.000	Mindest- & Höchstzeichnungsbetrag	EUR 1.000 - EUR 5.000
Verwendungszweck	Laufende Geschäftstätigkeit	Art der Emission	Daueremission
ISIN	AT0000A3Y1M6	Börsenzulassung	Wird nicht beantragt.
Rating	Kein Rating der Emission oder der Emittentin.	Zeichnungsfrist	23.10.2026 bis 22.10.2029
Valutatag	Mit Ablauf des Tages des Zahlungseingangs nach angenommener Zeichnung.	Laufende Emission	23.10.2026 bis 22.10.2029
Emissionspreis	100 % + pro rata Aufschlag	Status/Rang	Senior Unsecured
Laufzeit	3 Jahre (23.10.2026 bis 22.10.2029)	Laufzeitende	22.10.2029
Verzinsung	Keine Verzinsung	Rückzahlungskurs	121%
Eigenerwerb	Die Emittentin kann die Schuldverschreibungen jederzeit am Markt erwerben und entweder halten, weiterveräußern oder einziehen und entwerten.		
Day Count Convention	365/365	Rückzahlung	Endfällig am Ende der Laufzeit zzgl Rückzahlungsaufschlag

Zahlstelle	Emittentin	Transaktions- dokumente	Anleihebedingungen, Einzelurkunde, FernFinG-Informationsblatt
Kündigungs- regelung	Die Kündigung ist für Anleger ausgeschlossen; es besteht jederzeit die Möglichkeit, die Anleihen am Sekundärmarkt zu veräußern. Die Emittentin hat das Recht auf vorzeitige Rückzahlung unter Einhaltung einer dreimonatiger Kündigungsfrist zum Monatsletzten. Die Emittentin ist weiters berechtigt, die Schuldverschreibungen im letzten Jahr der Laufzeit zur Gänze gegenüber sämtlichen Anleihegläubigern unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von vierzehn Tagen zum Monatsletzten zu kündigen. In beiden Fällen der Kündigung durch die Emittentin hat sie den Nennbetrag samt bis zum vorzeitigen Rückzahlungstag aufgelaufenen pro rata Rückzahlungsaufschlag binnen 10 Werktagen gerechnet vom Kündigungstag zurückzuzahlen.		